

VANUATU

AJC



AUDIT
ASSISTANCE JURIDIQUE
COMPTABILITÉ
CONSEIL

NEWSLETTER | OCTOBRE 2010

EDITO

Bienvenue au Vanuatu. Démocratie parlementaire indépendante depuis 1980,

le Vanuatu a célébré cette année son 30^e anniversaire. Exemple d'un pays neuf et préservé. Un pays rare dont l'histoire est un futur. Ici tout est à bâtir. Et principalement

en termes de développement économique. Démographie, pouvoir d'achat, tourisme, agriculture, tous les indicateurs sont dans le bon sens. Les investisseurs sont de plus en plus nombreux pour partager cette croissance, que ce soit dans les secteurs de l'immobilier, de la distribution, ou des prestations de services. **AJC** grandit dans le sillage de cette progression, depuis bientôt dix ans.

Le Vanuatu, nous y vivons, nous y travaillons et nous l'aimons. Nous voulons le faire partager et le faire connaître. C'est l'objet de cette brochure. Consultez-la. Conservez-la. Et revenez vers nous avec vos questions. **AJC** offre un très large choix de services depuis le conseil, la rédaction de contrats, la traduction, l'assistance aux nouveaux résidents pour les formalités d'installation, la domiciliation de société locale ou offshore, la planification successorale, jusqu'au management direct d'une entreprise, en passant par la tenue comptable, l'audit, la due diligence d'acquisition, et l'élaboration de business plan.

**Paul de MONTGOLFIER
& Martin St-HILAIRE**
DIRECTEURS

CROISSANCE

250 000 TOURISTES PAR AN DÈS 2011

Le Vanuatu est l'un des pays du Pacifique avec la plus forte croissance économique. On l'évoque parfois comme le premier "tigre" du Pacifique.



VT06@KIRKLANDPHOTOS.COM

La baie de Port Vila où font escale les plaisanciers et les bateaux de croisières.

Sept ans de croissance économique positive, avec une moyenne de six pour cent par année, ont permis de positionner le Vanuatu comme l'un des fers de lance du Pacifique Sud. Il s'agit ici de croissance réelle dont l'inflation (environ 3%) a été déduite.

De plus, avec l'évolution positive du nombre de touristes venant par avion, cent dix mille touristes sont attendus en 2011, avec une augmentation prévue de plus de

soixante pour cent d'ici 2019. Et chaque année, pas moins de quatre-vingt-dix bateaux de croisière font escale dans la capitale de Port-Vila, ce qui représentera plus de cent trente mille vacanciers en 2011.

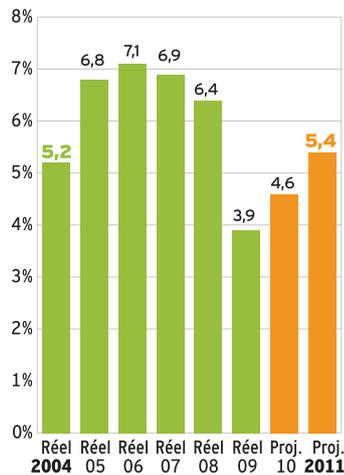
Un archipel de mille kilomètres

La croissance démographique suit le mouvement, avec un doublement de la population en trente ans.

SUITE PAGE 2 >

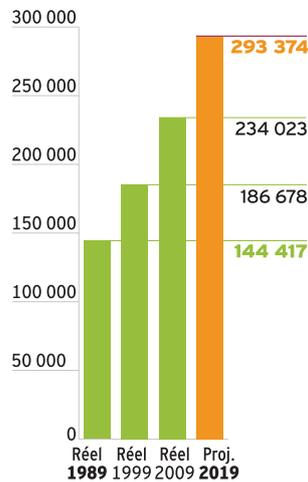
CROISSANCE ÉCONOMIQUE

À L'AUBE D'UN NOUVEAU BOUM ?



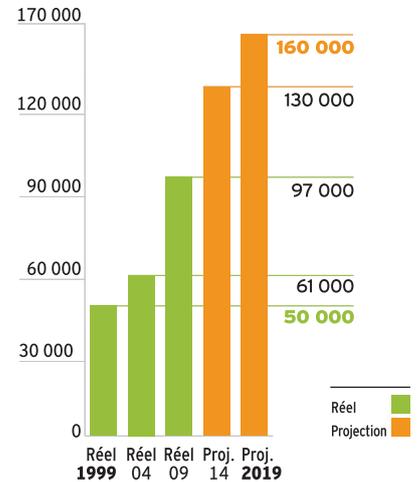
POPULATION AU VANUATU

...ET D'UN BABY-BOOM ?



TOURISME PAR AVION

PLUS DE 300% EN 20 ANS !



SUITE DE LA PAGE 1 >

Avec quatre-vingt-trois îles, le Vanuatu est porté par sa situation géographique. En avion, Port-Vila n'est qu'à cinquante mi-

nutes de la Nouvelle-Calédonie et à trois heures de l'Australie.

Port-Vila (Efate) et Luganville (Santo) sont desservis par cinq compagnies aériennes,

assurant ainsi la liaison avec les grands pôles du Pacifique Sud, sans oublier les archipels voisins que sont les îles Fidji (Nadi) et les îles Salomon (Honiara). ■

QUIZZ

LE SAVEZ-VOUS ?

- 1 > Quel est le taux d'imposition des revenus locaux et Internationaux ?
- 2 > Quel est le délai de création d'une entreprise (société, VIPA, patente commerciale) ?
- 3 > Quel est le salaire minimum mensuel ?
- 4 > Que veut dire VIPA ?
- 5 > Quel est le taux de la TVA ?
- 6 > Quel est le taux des charges sociales sur un salaire brut ?
- 7 > Quel est le pourcentage de la population de moins de 24 ans ?
- 8 > Quel est le nombre d'abonnés au téléphone portable il y a 3 ans et aujourd'hui ?
- 9 > Quelles sont les 5 compagnies aériennes qui desservent le Vanuatu ?

LES RÉPONSES SONT EN PAGE 4

L'ÉQUIPE

Nazario FIAKAIFONU
COMPTABLE CONFIRMÉ

Collaborateur au service de la gestion des entreprises.

Marie-Paule NABON
ASSISTANTE DE DIRECTION

Traduction, formalités permis de travail et carte de résident.

Marie CORNEN
COMPTABLE CONFIRMÉE

Tenue de comptabilité, contrôleur financier.

Nathalie LAWAC
SECRÉTAIRE

Création et secrétariat de sociétés, formalités VIPA.



PARTICULIER & SOCIÉTÉ

J'INVESTIS, MODE D'EMPLOI

Il existe plusieurs façons d'investir au Vanuatu. Trois exemples, le compte bancaire, l'achat dans l'immobilier ou la création de société.

1 EN OUVRANT UN COMPTE BANCAIRE

Le gouvernement du Vanuatu se conforme aux réglementations internationales. Le contrôle de l'origine des fonds qui entrent et qui sortent du pays est effectué par le biais des banques. Il n'existe, par contre, aucun contrôle, aucune taxation et aucune limitation sur les transferts d'argent vers et à partir du Vanuatu. Un particulier étranger peut donc librement ouvrir un compte bancaire au Vanuatu et le gérer comme bon lui semble. ■

2 EN INVESTISSANT DANS L'IMMOBILIER

L'acquisition de baux fonciers au Vanuatu par des étrangers est libre. Comme les flux financiers le sont également, les opportunités d'investissement dans l'immobilier pour une personne physique ou pour une société étrangère sont faciles et variées. De la simple spéculation foncière dans un pays émergeant, au calcul basé sur des revenus locatifs offrant un rapport de 8% net par an, toutes ces options sont possibles et intéressantes. ■

3 EN CRÉANT UNE SOCIÉTÉ

L'activité professionnelle d'un étranger est soumise à l'agrément du VIPA. Certaines conditions sont exigées. Cet organisme contrôle la qualité de l'investisseur, et le profit que peut apporter l'activité professionnelle pour le développement du pays. En revanche, la création et la domiciliation d'une société internationale dite "offshore" qui exerce son activité hors du Vanuatu n'est soumise à aucun contrôle, ni à aucune obligation fiscale ou comptable. ■

Elfrida BOLFA
 ASSISTANTE
 COMPTABLE

Relation bancaire,
 gestion, comptabilité.

Didier HAMEL-LANDRY
 AVOCAT AU BARREAU
 DU QUÉBEC AU CANADA

Service corporatif
 (société locale, internationale
 et trust), rédaction de
 contrat anglais et français,
 hypothèque.

Natasha LIWUSLILI
 SECRÉTAIRE

Formalités au Service des
 Terres, transfert de titre
 foncier, hypothèque.

Paul de MONTGOLFIER

NOTAIRE EN FRANCE pendant
 plus de dix ans avant son
 installation en 2003 à Port Vila
 et la création de AJC.

DIRECTEUR ASSOCIÉ

Martin St-HILAIRE
 CA, MBA, EXPERT
 COMPTABLE-AUDITEUR
 CANADIEN

Installé au Vanuatu
 depuis 2003, a rejoint
 AJC en 2007.

DIRECTEUR ASSOCIÉ

Diana SALWAI

RÉCEPTIONNISTE ET
 ASSISTANTE COMPTABLE

Tenue de comptabilité.





PATRIMOINE

LE TRUST, UN OUTIL À DÉCOUVRIR

Le trust est un mode de détention et de gestion d'actifs privés ou professionnels extrêmement courant chez nos voisins australiens.

Le trust existe au Vanuatu. C'est une entité juridique constituée par des personnes physiques ou des sociétés qui lui apportent soit des actifs, soit des liquidités. À charge pour le trust de gérer ses actifs en suivant les consignes qui lui ont été données par ses créateurs, au profit et pour le compte de bénéficiaires nommés. Les trusts sont souvent utilisés pour faciliter les successions, séparer les ac-

Le trust est un outil de gestion qui peut rendre de grands services

tifs d'une personne (même temporairement) ou faciliter la gestion d'actifs complexes et importants. C'est initialement une notion de droit britannique qui est éloignée de la conception "latine" du droit de propriété. Le système juridique du Vanuatu mixte les systèmes anglais et français d'avant Indépendance, ouvrant cette pratique originale à la langue française. ■

TENDANCE

LE VATU, UNE MONNAIE STABLE

La monnaie au Vanuatu est basée sur un panier de devises.

La composition du panier de devises est gérée par la Banque de Réserve du Vanuatu. Elle favorise la stabilité du Vatu par la diversification des risques. Les monnaies qui composent le panier sont le Dollar australien, l'Euro, le Dollar

américain, le Dollar néo-zélandais, le Yen et la Livre anglaise. En détenant des Vatu, vous détenez un peu de chacune de ces devises. Son cours est donc moins fluctuant que les grandes monnaies de référence. ■

À TITRE INDICATIF AU 30 SEPTEMBRE 2010

100 VATU = 100 XPF > 1,10 US\$ > 0,78 € > 1,15 AU\$

QUIZZ > RÉPONSES DE LA PAGE 3

- 1 > 0%
- 2 > 3 mois et environ 300 000 Vatu (honoraires compris)
- 3 > 28 000 Vatu (200€ environ)
- 4 > Vanuatu Investment Promotion Authority : l'agence gouvernementale qui autorise les investissements étrangers

- 5 > 12,5 % sur les produits et les services au Vanuatu
- 6 > 8 %
- 7 > 58 %
- 8 > 20 000 il y a 3 ans, et plus de 100 000 aujourd'hui
- 9 > Air Vanuatu, Air New-Zeland, Air Pacific (Fidji), Air Calin, Pacific Blue

Govant Building,
BP 1276, Port Vila

Tel (00 678) 24 404

Fax (00 678) 23 692

ajc@vanuatu.com.vu

www.ajc-vanuatu.com

NOS PARTENAIRES



Fatumaru Lodge

